

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Шоссе Энтузиастов, д.85 на 2024 г.**



Генеральный директор УО
 ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.
 Подпись
 печать

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба		Ремонт/частичная замена поврежденных	-	м/п			

	участков								
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	-		м/п					
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-		м/п					
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-		шт.					
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	-		шт.					
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-		м/п					
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры)	-		м/п					

фасад

таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-		шт.					
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	-		кв.м					
цоколь	окраска поверхности цоколя	-		кв.м					
отмостка	восстановление поврежденных участков	-		кв.м					
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	-		кв.м					
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	-		м/п					

Крыльца		Восстановление и окраска элементов крылец	-	Кв.м				
Наружные стены		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м				
Колонны и столбы		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м				
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
Подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	-	шт.				
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	Кв.м				
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	М/п				
ПОДЪЕЗД								
		ремонт и окраска дверей	-	шт.				
Дверные заполнения в МОП		(восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	-	шт.				

			(Восстановление фурнитуры и остекления)						
			ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			Кв.м			
внутренние стены	Акт осмотра		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		Кв.м			
лестницы			ремонт поврежденных элементов, промывка стволы м/пр и мусорокамер	-		М/п			
мусоропроводы			ремонт и окраска	-		Кв.м			
перекрытия			ремонт и окраска конструкций	-		Кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий			частичный ремонт, окраска	-		шт.			
почтовые ящики									
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования			наличие и герметичность приборов отопления						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			проверка герметичности, пром ывка и гидравлические испытания системы отопления	-		шт.			
задвижки и прочая запорная арматура			установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		М/п			
теплоизоляция трубопроводов			восстановление теплоизоляции	-		шт.			
						М/п			

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		-	шт.				
Горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		-	м/п				
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		-	шт.				
Холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		-	м/п				
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		-	шт.				
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		-	м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		-	м/п				
электрооборудование									

Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.				
штг распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
Светильники		восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				

подвал, чердак

Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.				
-----------------------	--	--	---	-------	--	--	--	--

дымоходы и вентиляционные каналы

Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.				
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.				

ЗОНТЫ над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.					
ВДО									
ВНУТРИДомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п					
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 27 » декабря 2023 г. *И.Н. Хвостов* (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы _____
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 27 » декабря 2023 г. *И.Н. Хвостов* (Хвостов И.Н.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).